

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35875/1778 (1)

Τροποποίηση της 46306/2265/16.7.1987 (ΦΕΚ 401/Β') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Δ'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η 46306/2265/16.7.1987 (ΦΕΚ 401/Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τροποποιείται ως εξής:

Το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως κατωτέρω:

«Άρθρο 3

Οικοδομικές εργασίες.

Οι εργασίες για τις οποίες εκδίδεται άδεια από τους δημάρχους ή προέδρους κοινοτήτων είναι οι εξής:

α) Περίφραξη ή περιτοίχιση οικοπέδων.

β) Μικροεπισκευές ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις οικοδομών χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (π.χ. στοιχεία από μπετόν, τοίχους από πέτρα κ.λπ).

γ) Προσθήκη χώρων υγιεινής (λουτρό ή W.C.) επιφανείας μέχρι 5 τ.μ. και ύψους 2,5μ. σε επαφή ή όχι από την υπάρχουσα οικοδομή».

2. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 2α του άρθρου 4 αντικαθίστανται ως εξής:

«Στις περιπτώσεις βοηθητικών εγκαταστάσεων το οικόπεδο με τις διαστάσεις του, τη θέση του δρόμου, τα κτίσματα που τυχόν υπάρχουν, τη θέση και τις διαστάσεις του νέου κτίσματος, με τις αποστάσεις του από τα όρια ή τα υπάρχοντα κτίσματα. Στο σκαρίφημα σημειώνεται η επιφάνεια του οικοπέδου, των τυχόν υπαρχόντων κτισμάτων και των αιτουμένων νέων βοηθικών κτισμάτων».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 35883/1811 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του ν. 15558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α'18).

4, Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Δ'154/83 διόρθωση Δ' 457/84).

6. Το αριθ. 17430/1635/2.4.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα αριθ. 111325/7790/7.11.1986 και 97362/5788/6.10.1987 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. τμήμα Αλλαγής Χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Το αριθ. Δ2/20487/9.6.1986 έγγραφο της Δ/νσης Δ2 της ΓΓΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημησίων Έργων.

9. Το αριθ. 49639/2.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και το αριθ. 1/πρακτ/ 86 Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

10. Το αριθ. 1394/25.9.1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το αριθ. 780/25.4.86 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

12. Το αριθ. 11.12.1986 έγγραφο της Δ/νσης, Γ' Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

13. Το αριθ. 8050/22.4.1986 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

14. Το αριθ. 19909/7.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ.

15. Το αριθ. 518397/2.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

16. Το αριθ. 2045/19.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το αριθ. 43511/32/620/1986/15.5.1986 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης Λιμένων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

18. Το υπ' αριθ. 133759/21.5.86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

19. Την αριθ. 252/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαϊδαρίου.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την αριθ. 17/πρακτ.12/1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλάμβανει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 47.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) και τη σταθεροποίηση και στο επίπεδο αυτό, με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την δημιουργία 15 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών οι οποίες συγκροτούν 4 συνοικίες και μιάς ζώνης άλλων χρήσεων πλην κατοικίας.

Συγκεκριμένα προτείνεται η επέκταση:

α) 1) Άνω Δάσους Χαϊδαρίου 321,5 στρ. Ήδη έχει εκδοθεί το Π.Δ/γμα της ένταξης και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 225/Δ'/30.5.85.

2) Αφαία Σχαραμαγκά (βόρεια της Λεωφ. Καβάλας) έκταση 100 στρ.

3) Περιοχή Σχαραμαγκά (ανατολικά του εγκεχριμένου σχεδίου) έκταση 100 στρ.

Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται όπως φαίνεται στους χάρτες Π1 ως εξής:

	Γειτονιά	Μέσος Σ.Δ.	Μέση μικτή πυκνότης
Συνοικία 1	1	1,4	94
	2	1,3	68
Συνοικία 2	3	1,1	129
	4	1,0	86
	5	0,97	100
	6	0,85	59
	7	1,0	63
----	8	0,8	50
	8'	0,6	30
Συνοικία 3	9	0,8	98
	10	1,0	120
Συνοικία 4	11	1,0	144
	12	1,4	147
	13	1,7	1997
Συνοικία 5	14	1,04	147
	15	1,0	113

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000, και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας του δήμου και τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

- Στην περιοχή του Σχαραμαγκά πρέπει να χωροθετηθούν μη οχλούσες εγκαταστάσεις και χρήση Γενικής κατοικίας.

- Στον λόφο Προφήτη Ηλία καθορίζονται οι χρήσεις των ελευθέρων χώρων όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 9 του παραπάνω Π.Δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενωτήτων των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στον πίνακα.

«Κατανομή κοινωνικής υποδομής».

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Καθορίζονται ζώνες προστασίας στη Μονή Δαφνίου και στον γύρω από αυτή λόφο καθώς επίσης και στην Αφαία στο χώρο του ιερού της Αφροδίτης.

- Για τον άξονα της ιεράς οδού προτείνεται η διενέργεια ανασκαφών για τον εντοπισμό του αχριβούς ίχνους του αρχαίου δρόμου και μνημείων που πιθανόν βρίσκονται εκεί και η δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου για την ανάδειξη του Ιστορικού και Μνημειακού χαρακτήρα της.

- Προτείνεται η δημιουργία Υπερτοπικού πόλου αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω (Ποικίλλο) μετά από συνολική μελέτη και την οριοθέτηση του ορεινού όγκου.

- Να υπάρξει πρόβλεψη για σύνδεση του Δαφνιού (γειτονιά 7) με τον υπόλοιπο ιστό της πόλης, όπως προτείνεται από το Δήμο, με απομάκρυνση των ψυχιατρικών κέντρων.

- Γίνεται δεκτή η πρόταση του Δήμου όσον αφορά την δημιουργία Γενικού Νοσοκομείου στο χώρο του Στρατοπέδου στην πλευρά μεταξύ Χαϊδαρίου - Περιστερίου.

- Πρέπει να απομακρυνθεί η γιορτή του κρασιού γιατί δεν εναρμονίζεται με το συγκοινωνιακό καθεστώς και τον Ιστορικό χώρο.

Ο Χώρος, αυτός πρέπει να αποδοθεί στην Τοπική Αυτοδιοίκηση για κοιν/στες και κοιν/λείς χρήσεις.

- Συμφωνεί με τις προτάσεις του Δήμου για την αναδάσωση του Ποικίλλου Όρους και την δημιουργία αντιπυρικής προστασίας των δασών.

- Πρέπει να ολοκληρωθούν τα έργα για την αποχέτευση των βρόχινων νερών του Ποικίλλου Όρους, δηλαδή επέκταση του Χαϊδαρορρέματος.

- Γίνεται δεκτή η πρόταση του Δήμου, για ηλεκτροκίνηση των μαζι-

κών μέσων μεταφοράς.

- Οι οριστικές λύσεις σχετικά με την κυκλοφοριακή οργάνωση γενικώτερα της πόλης θα δοθούν από την κυκλοφοριακή μελέτη που θα γίνει σύντομα ειδικά για το Δήμο.

- Επίσης προτείνεται η απομάκρυνση των στρατοπέδων από τον όγκο του Αιγάλεω και η ανάδειξη του Ιστορικούς τους χώρου.

Γ) Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. - Οδικό δίκτυο

- Οι βασικοί οδικοί άξονες που προτείνεται να λειτουργήσουν σαν κύριες αρτηρίες είναι η Λ. Αθηνών και η Ανατολική Περιφερειακή του Αιγάλεω.

- Την δημιουργία συλλεκτήριων όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.

2. - Ύδρευση.

- Την αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί για την βελτίωση του δικτύου.

3. - Αποχέτευση.

- Την δημιουργία δικτύου ομβρίων

4. - Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

- Την βελτίωση του δικτύου ηλεκτρισμού.

- Την δημιουργία δικτύου καυσίμου αερίου και δικτύου τηλεθέρμανσης.

- Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου.

Δ) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα και η ιεράρχισή τους όπως φαίνεται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των Έργων».

Ε) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35883/1989 πράξη του θα είναι αναρτημενα επί 20 ημέρες απο τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ- ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ.ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

Έργα κατά τομέα	89	90	91	92	93
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ*					
Γη				100%	
Κατασκευή				9%	9%
2. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ*					
Γη	100%				
Κατασκευή	2,3%	2,3%	9%	9%	13,2%
3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ*					
Γη	36,4%			63,6%	
Κατασκευή	3%	5,2%	11,4%	17,6%	17,6%
4. ΠΡΑΣΙΝΟ*					
Γη	50%	25%			
Κατασκευή	1,5%	16%	13,6%	61%	
5. ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ*					
Γη	-		-		
Κατασκευή	4,5%	4,5%	18,2%	18,2%	27,3%
6. ΔΡΟΜΟΙ-ΠΑΡΚΙΝΚ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ*					
Γη					
Κατασκευή		0,5%	5%	6,6%	22,4%
7. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*					
Γη	31,8%	31,8%	36,4%		
Κατασκευή	0,9%	1,8%	5,4%	7,2%	11%
8. ΠΡΟΝΟΙΑ*					
Γη	16%	16%	48,7%		
Κατασκευή	1,4%	2,8%	10%	13%	21,4%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1993.

[illegible] ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1³.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός Πολε/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολ/κής Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (Βασει προτ.)	Σταθεροτυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$ / κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+ τεχ.υποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολ/κής Ενότητας (επιτρεπ) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητ/τα Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)	Απομενουσα χωρητ/τα κατά Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	ο	K	u	$d = \frac{\sigma.10^4}{K+u\sigma}$	λ	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c$
Πολεοδομική ενότητα 1 α	3500	31	1,4	28	21	244	0,57	4250	+450
1 β	1000	7		62	20	155	0,63	700	
" " 2 α	800	9	1,3	28	17	260	0,51	1150	+300
2 β	700	8		68	22	134	0,65	650	
" " 3	3000	21,8	1,1	28	16	241	0,57	3000	-
" " 4	3100	32,6	1	31	19	200	0,51	3300	+200
" " 5	4200	37,2	0,97	30	19	200	0,58	4300	+100
" " 6	4800	47,2	0,85	30	20	174	0,57	4900	+100
" " 7	1500	19	1	29	25	182	0,45	1600	+100
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
[illegible] κεντρικών λειτουργιών									
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολε/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολ/κής Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (Βασει προτ.)	Σταθεροτυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$ / κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+. τεχ.υποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολ/κής Ενότητας (επιτρεπ) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητ/τα Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)	Απομενουσα χωρητ/τα κατά Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	u	$d = \frac{\sigma \cdot 10^4}{K + u\sigma}$	λ	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c$
Πολεοδομική ενότητα 8		Β	Ι Ο Τ	Ε Χ Ν	Ι Α				
" " 9	2500	23,5	0,8	30	19	177	0,575	2400	- 100
" " 10	3200	25	1	29	16	222	0,58	3200	-
" " 11 α	2600	13	1	27	14	244	0,61	1950	
11 β	1400	12		50	25	133	0,59	950	-1100
" " 12	5200	30	1,4	28	16	278	0,62	5200	-
" " 13	3300	20	1	28	14	238	0,61	2900	- 400
" " 14	3500	22,5	1	28	14	238	0,61	3250	- 250
" " 15	2800	24	1	30	16	217	0,56	2900	+ 100
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
... κεντρικών λειτουργιών	3100	27	1,1	58	23	132	0,61	2200	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	47000	410	1,1	31	23	195	0,59	47200	+ 200

Αριθ. 35878/1807 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κοινότητας Καλυβίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 157).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Το υπ' αριθ. 64 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από το οποίο προκύπτει ότι η μελέτη για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο δεν έχει ολοκληρωθεί, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κοινότητας Καλυβίων Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 35878/1990 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 501 (4)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του οικισμού Πευκοχωρίου Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση - επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκε.

4. Την αριθ. 57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492.Δ) απόφασή μας «οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση - οικισμού Πευκοχωρίου» (ΦΕΚ 492/Δ').

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 210/Α').

7. Την αριθ. Γ.178.11/700/10.3.87 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 219/Δ'/13.3.87).

8. Την 59/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πευκοχωρίου.

9. Την γνωμοδότηση θέμα 6ο της 1ης συνεδρίασης στις 16.3.90 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οριοθετημένου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων Πευκοχωρίου, όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα της απόφασης αυτής χρωματισμένα σχέδια (πινακίδες 2) και σε κλίμακα 1:1.000, η οποία συντάχθηκε από την Ελένη Ζαχαριάδου-Τσόχου, Αρχ. Μηχ/κό, με κίνηση της διαδικασίας από την Κοινότητα Πευκοχωρίου.

Β. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός για την ως άνω Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης Πευκοχωρίου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, ως εξής:

Β1. Αρτιότητα οικοπέδου: Τα οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση από την ισχύ της παρούσας απόφασης θεωρούνται άρτια όταν έχουν ελάχιστον εμβαδόν 1.000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Β2. Αρτιότητα κατά παρέκκληση: Τα οικόπεδα που απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους από τους δρόμους και πεζόδρομους της μελέτης, θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν τους απομένει μετά τη ρυμοτόμηση.

Β3. Κάλυψη: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% του οικοπέδου.

Β4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2).

Β5. Μέγιστο ύψος οικοδομής: 7,5 μ. δυνάμενο να αυξηθεί σε περίπτωση στέγης κατά 1,5 μ. επιπλέον των 7,5 μ.

Β6. Συντελεστής δόμησης: Μέγιστος συντελεστής δόμησης για όλη την περιοχή επέκτασης είναι.

Για όλα τα κτίρια 0,4 και για τουριστικές εγκαταστάσεις 0,6.

Β7. Η απόσταση των κτιρίων για όλα τα οικόπεδα από τα όρια είναι 2,5 μ.

Β8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων.

Β9. Χώροι στάθμευσης:

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων ανά 100 τ.μ. κατοικίας.

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων ανά 50 τ.μ. για κάθε άλλη χρήση (π.χ. καταστήματα κ.λπ.).

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων ανά 4 κλίνες στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Κατά τα άλλα όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία «περί χώρων στάθμευσης».

Β10. Τα κτίσματα στην Π.Μ. επέκτασης Πευκοχωρίου (Α1+Α2) κτίζονται χωρίς περιορισμούς στα υλικά και με ελευθερία ως προς τη μορφή, με τον απαραίτητο όρο να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Β11. Για τα οικόπεδα που παραμένουν μικρότερα των 1.000 τ.μ. ισχύει η παρακάτω κλιμάκωση του συντελεστή δόμησης:

Εμβαδόν οικοπέδου από 0–100 τ.μ. συντ. δόμησης 1,2

Εμβαδόν οικοπέδου από 101–200 τ.μ. συντ. δόμησης 0,8

Εμβαδόν οικοπέδου από 201–300 τ.μ. συντ. δόμησης 0,6

Εμβαδόν οικοπέδου από 301–400 τ.μ. συντ. δόμησης 0,5

Εμβαδόν οικοπέδου από 401–500 τ.μ. συντ. δόμησης 0,45 και

Εμβαδόν οικοπέδου από 501 και άνω συντ. δόμησης 0,40

με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400 τ.μ. συνολικά.

Γ. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Δ. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Τα χρωματισμένα σχέδια (2 πινακίδες) σε κλίμακα 1:1.000 θα τοιχοκολληθούν στο Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής, στο διάδρομο της υπηρεσίας επί είκοσι (20) ημέρες, αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης

Ε. ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. 1996/26.3.90 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην περιοχή Ευαγγελιστρίας Δήμου Χίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερση αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χίου (πρακτικό 1ο θέμα 1ο 6.2.1990).

2. Την εγκύκλιο 34/77 του τέως Υπουργού Δημ. Έργων, Υπηρεσίας Οικισμού.

3. Την από 31.10.89 αίτηση των ενδιαφερομένων.

4. Την 385/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμ. Χίου.

5. Το από 16.5.1936 ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Χίου.

6. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν δημιουργούνται τυφλές ιδιοκτησίες.

7. Το από 10.2.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 13/Δ'), με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες πολεοδομικής υπηρεσίας στο Δήμο Χίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Ευαγγελιστρίας με τη διατήρηση της αδιεξόδου παρόδου, δυτικά της οδού Διοδώρου στην οδό Ευαγγελιστρίας 27, ως προϋφισταμένη του έτους 1923, όπως φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου που είναι θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου και θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Χίου για το χρονικό διάστημα από 22.3.1990 έως 6.4.1990.

Χίος, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Συμψηφισμός εκατέρωθεν απαιτήσεων αποζημιώσεως λόγω αμοιβαιότητος.

Οι 1) Παναγιώτης Ιωαννίδης του Ξενοφώντος, 2) Γεώργιος Ιωαννίδης του Ξενοφώντος, 3) Ιωάννης Ιωαννίδης του Ξενοφώντος, 4) Άννα Ιωαννίδου του Βασιλείου, 5) Ζαφειρώ σύζ. Κων/νου Τάτση, το γένος Ιωάννη Αραμπατζή, και 6) Παρασκευάς Ποτόγλου του Γεωργίου, όλοι κάτοικοι Συκεών - Θεσσαλονίκης, ανακοινώνουμε ότι:

Με την αριθ. 5079/1984 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε νόμιμα με την αριθ. Δ.Π./ΤΑ/οίκ./31194/1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκαν:

1. Στη με αριθ. 1 ιδιοκτησία μας τα οικοπεδικά τμήματα με στοιχεία: α) 1-2-3-4-5-1, εμβαδού 36,60 τ.μ., και β) 7-9-10-7, εμβαδού 12,80 τ.μ. και συνολικά εμβαδού 49,40 τ.μ. της 4 ιδιοκτησίας του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης.

2. Στην με αριθ. 4 ιδιοκτησία του Δήμου Συκεών - Θεσσαλονίκης το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 4-6-7-8-4, εμβαδού 48,40 τ.μ. της Ι ιδιοκτησίας μας.

Με την αριθ. 49/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών - Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε νόμιμα με την αριθ. ΕΣ/7681/9.3.1988 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε συμβιβαστικά, σαν προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για όλα τα παραπάνω οικοπεδικά τμήματα το ποσό των 14.000 δρχ. το τ.μ., ανερχόμενης έτσι της αξίας των προσκυρουμένων οικοπεδικών τμημάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Συκεών - Θεσσαλονίκης, στο ποσό των 691.600 δρχ., του δε προσκυρουμένου οικοπεδικού τμήματος της ιδιοκτησίας μας, στο ποσό των 677.600 δρχ. Συμψηφιζομένων των εκατέρωθεν η με αριθ. Ι ιδιοκτησία μας οφείλει να καταβάλλει υπόλοιπο στην 4 ιδιοκτησία του Δήμου Συκεών - Θεσσαλονίκης το ποσό των 14.000 δρχ., το οποίο και παρακαταθέσαμε, σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, στο εδώ Υποκατάστημα του Τ.Π.Δ., και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθ. 459674/27.3.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του υπόψη Ταμείου, ποσού 14.000 δρχ.

Το παραπάνω γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. στη συνέχεια καταθέσαμε στο Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευστάθιο Ι. Πανταζίδη και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθ. 23928/1990 πράξη κατάθεσης σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης, που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την κάλυψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό του κατά Νόμου δικαιούχου ιδιοκτήτη.

(Αριθ. διπλοτ. 6155891/90 του Δημ. Ταμείου Εισ/ρ. Δικ. εισπ. Θεσ/χης της 4.4.90.)

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ